

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: **1221** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **19** tháng **6** năm 2014

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: ... 661
	Ngày: 23/6
	Chủ đề: Về việc quy định giá đất tối thiểu để chuyển nhượng quyền sử dụng đất

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC QUY ĐỊNH GIÁ ĐẤT TỐI THIỂU ĐỂ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Hương Thủy tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2014 và của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số **1312** /TTr-STC ngày **02** tháng **6** năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định mức giá đất tối thiểu để chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thị xã Hương Thủy cụ thể như sau:

*(Có phụ lục kèm theo)*

Mức giá tối thiểu nói trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Hương Thủy căn cứ mức giá đất quy định tại Điều 1 xây dựng phương án chuyển nhượng theo đúng quy định.

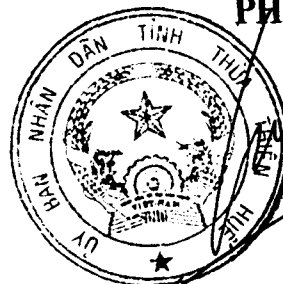
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND Tỉnh
- Lưu: VT,LT.

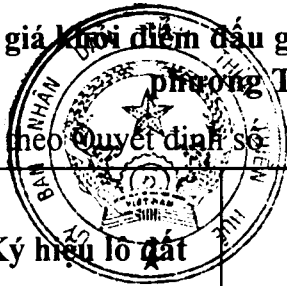
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trường Lưu**

**Phụ lục giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thủy Dương, phường Phú Bài, phường Thủy Lương, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy**

Kèm theo Quyết định số **1221** /QĐ-UBND ngày **19** tháng **6** năm 2014 của UBND tỉnh



STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực/ vị trí	Giá đất hàng năm năm 2014 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá thẩm định (đ/m <sup>2</sup> )
<b>Phường Phú Bài</b>				
<b>I</b>	<b>Điểm quy hoạch phân lô Tổ 4</b>			
1	A4 ->A7	Đường đất 7m, song song đường Sóng Hồng	845.000	2.900.000
<b>II</b>	<b>Khu đất xen ghép tổ 7</b>			
1	241	VT 1 đường 2/9 từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường tránh phía Tây Huế	1.580.000	2.800.000
<b>III</b>	<b>Khu đất xen ghép tổ 12</b>			
1	205	VT1, 2 mặt tiền các tuyến đường còn lại phường Phú Bài	380.000	840.000
2	206			700.000
3	207			700.000
<b>IV</b>	<b>Khu đất xen cư khu quy hoạch 7c, tổ 15</b>			
1	2->8	VT1 đường quy hoạch 12 m	941.000	1.300.000
2	1	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch 12 m		1.550.000
3	9			1.400.000
<b>V</b>	<b>Nhà Mầm non số 1 Phú Bài</b>			
1	DGD-89	VT 1, mặt tiền đường Nguyễn Khoa Văn phía Tây đoạn từ Nguyễn Tất Thành đến Trung Nữ Vương	1.200.000	4.000.000
<b>Phường Thủy Lương</b>				
1	390	VT1, 2 mặt tiền đường Trần Hoàn đoạn từ đường Võ Trác đến đường Thuận Hóa	380.000	1.100.000
2	390-1	VT1, 1 mặt tiền đường Trần Hoàn đoạn từ đường Võ Trác đến đường Thuận Hóa	380.000	1.000.000
3	358	VT 1, 2 mặt tiền đường Trần Hoàn đoạn từ đường Võ Trác đến đường Thuận Hóa	380.000	1.000.000
4	362-2		380.000	1.000.000
5	358-3	VT2 đường Trần Hoàn đoạn từ đường Võ Trác đến đường Thuận Hóa	150.000	650.000
6	357			
7	357-1			
8	357-2			

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực/ vị trí	Giá đất hàng năm năm 2014 (đ/m <sup>2</sup> )	Giá thẩm định (đ/m <sup>2</sup> )
<b>Phường Thủy Dương (Trường TH Thủy Dương cơ sở 2)</b>				
1	194	VT 1, đường quy hoạch 7,5m	845.000	2.000.000
<b>Xã Thủy Phù</b>				
<b>Khu đất đấu giá nhận QSDĐ Mụ Lái</b>				
1	A2	VT1, mặt tiền đường quy hoạch 11,5m, Thôn 1B xã Thủy Phù	120.000	500.000
2	A3			
3	A4			
4	A1	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch 11,5m, Thôn 1B xã Thủy Phù	120.000	550.000
5	A5			
6	B3			
7	B4	VT1, mặt tiền đường quy hoạch 11,5m, Thôn 1B xã Thủy Phù	120.000	400.000
8	B5			
9	B6			
10	B7			
11	B8			
12	B9			
13	B10			
14	B11			
15	B12	VT1, mặt tiền đường quy hoạch 11,5m, Thôn 1B xã Thủy Phù	120.000	350.000
16	B13			
17	B14			400.000
18	B15			420.000
19	A6-A16			450.000
20	A22-A32	420.000		
21	A18-A20	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch 11,5m, Thôn 1B xã Thủy Phù	120.000	450.000
22	A17, A21			
23	B16			