

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 1691/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 8 năm 2014

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: ... 891
	Ngày: 21/8
	Chuyên:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh thuê đất để xây dựng Nhà hàng Duyên Anh 2 tại xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2505/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai một số nội dung quản lý đất đai khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 8 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.823,9 m² (Chín nghìn, tám trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang và cho phép Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh thuê diện tích 7.718,6 m² (Bảy nghìn, bảy trăm mười tám phẩy sáu mét vuông) đất, trong tổng diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà hàng Duyên Anh 2.

Phần diện tích 2.105,3 m² (Hai nghìn, một trăm lẻ năm phẩy ba mét vuông) đất còn lại nằm trong chỉ giới quy hoạch mở rộng đường giao thông, trong khi Nhà nước chưa thực hiện dự án tạm thời giao cho UBND xã Phú Mỹ quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: 30 (Ba mươi) năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 14 tháng 8 năm 2014 kèm theo.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cụ thể cho Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh nộp tiền thuê đất.

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Phát triển khu đô thị mới, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang, UBND xã Phú Mỹ và Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

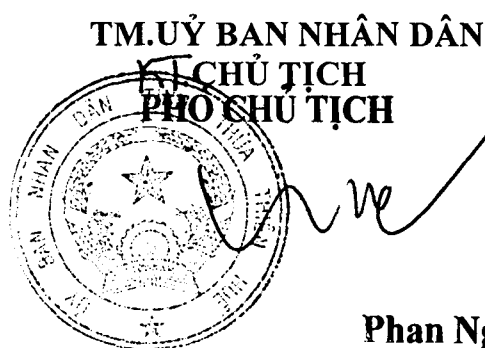
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý Phát triển khu đô thị mới; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng Duyên Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.



Phan Ngọc Thọ