

Số: 222 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 01 năm 2015

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ

ĐẾN

Số: ... 218.

Ngày: ... 14/2.

Chức vụ: ...

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Chí Thanh,
trú tại tổ dân phố Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QNH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/ 2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 209/BC-TNMT-TTr ngày 02/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Chí Thanh; Công văn số 1020/UBND-HĐTĐV ngày 18/12/2014 của Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp của tỉnh; Báo cáo số 12/BC-TNMT, ngày 23/1/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 08 tháng 01 năm 2015 giữa Chủ tịch UBND tỉnh với ông Nguyễn Chí Thanh;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 12/10/2014 của ông Nguyễn Chí Thanh, trú tại tổ dân phố Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền;

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Chí Thanh khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 97,2m² Nhà nước đã thu hồi của gia đình Ông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận huyện Phong Điền.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phong Điền

Trên cơ sở nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Chí Thanh khiếu nại yêu cầu được bồi thường đối với diện tích 97,2m² bị thu hồi; ngày 22/9/2014, Chủ tịch UBND huyện Phong Điền đã ban hành Quyết định số 3993/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại với nội dung không công nhận đơn khiếu nại của Ông.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất

Thửa đất ông Nguyễn Chí Thanh đang có đơn khiếu nại tọa lạc tại tổ dân phố Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền (trước đây là xã Phong Thu, huyện Phong Điền) có nguồn gốc được UBND huyện Phong Điền giao đất làm nhà ở theo Quyết định số 204/QĐ-UB ngày 07/8/1993 kèm theo bản vẽ giải thửa tỷ lệ 1/2000 có thể hiện hành lang an toàn giao thông đường bộ. Sau khi được giao đất, ông Thanh đã xây dựng nhà ở.

Ngày 04/8/2004, ông, bà Nguyễn Chí Thanh – Trần Thị Thoan được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 341, tờ bản đồ số 14, diện tích 200m² (dài 20m, rộng 10m) loại đất ở. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thể hiện lộ giới. Ngày 04/3/2011, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Điền đã ghi nhận tại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Nguyễn Chí Thanh với nội dung: “bổ sung thêm lộ giới từ tim vào 28,0m theo hồ sơ biến động số 000096”.

Hiện trạng sử dụng đất của ông Thanh đến năm 2013 là 493,6 m².

2. Quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận huyện Phong Điền

Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ Km 791A + 500 đến Km 848+875 tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt tại Quyết định số 62/QĐ-BGTVT ngày 08/01/2013.

Ngày 23/7/2013, UBND huyện Phong Điền đã ban hành Thông báo số 109/TB-UBND thông báo chủ trương thu hồi đất phục vụ Dự án trên qua địa bàn các xã Phong An, Phong Hiền và thị trấn Phong Điền.

Quá trình triển khai Dự án, các cơ quan chuyên môn của UBND huyện đã hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập tờ khai nguồn gốc sử dụng đất, tài sản bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A. Ngày 26/8/2013, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND thị trấn Phong Điền tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất đối với các hộ có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án trong đó có hộ ông Nguyễn Chí Thanh.

Ngày 01/10/2013, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Công văn số 260/PTQĐ-GPMB gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định điều kiện bồi thường về đất đối với các hộ gia đình cá nhân có diện tích bị thu hồi.

Ngày 08/11/2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Báo cáo số 138/BC-TNMT thẩm định điều kiện bồi thường về đất đối với các hộ gia đình cá nhân bị Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; trong đó: trường hợp ông Nguyễn Chí Thanh không được bồi thường đối với diện tích 97,2m² thuộc thửa đất số 23/2

đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở, nguồn gốc đất: sử dụng từ năm 1993 đến nay, đất hành lang lộ giới bảo vệ Quốc lộ 1A.

Ngày 12/11/2013, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Thông báo số 68/TB-PTQĐ niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án tại Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Khánh Mỹ và trụ sở UBND thị trấn Phong Điền.

Ngày 11/12/2013, UBND huyện Phong Điền ban hành Quyết định số 6179/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án. Trường hợp ông Nguyễn Chí Thanh bị thu hồi thửa đất số 23/2, diện tích 97,2m² đất nông nghiệp trong khu dân cư trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở.

Ngày 31/12/2013, UBND huyện Phong Điền đã ban hành Quyết định số 6587/QĐ-UBND phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thực hiện Dự án. Ông Nguyễn Chí Thanh được phê duyệt bồi thường chi phí san lấp mặt bằng, tôn tạo đất sâu với giá trị 4.645.600 đồng; không được phê duyệt bồi thường về đất vì thuộc hành lang lộ giới bảo vệ Quốc lộ 1A.

Ngày 21/01/2014, ông Nguyễn Chí Thanh đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

Do có một số vướng mắc, theo đề nghị của các huyện, thị xã; Hội đồng tư vấn giải quyết vướng mắc trong tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải tỏa và tái định cư của tỉnh (Hội đồng tư vấn) đã tổ chức họp và có Công văn số 567/HĐTV-TCV ngày 23/6/2014 báo cáo đề xuất UBND tỉnh: *“Đối với các thửa đất được UBND huyện giao trước thời điểm ngày 01/01/2003 và đã trừ diện tích hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1A thì phần diện tích hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1A phải giải tỏa của Dự án mở rộng Quốc lộ 1A không được bồi thường, hỗ trợ về đất”*. Cùng ngày 27/6/2014, UBND tỉnh đã có Công văn số 3489/UBND-ĐC đồng ý chủ trương giải quyết vướng mắc khi thực hiện Dự án mở rộng quốc lộ 1A theo đề xuất của Hội đồng tư vấn tại Công văn trên và ban hành Công văn số 3487/UBND-ĐC đồng ý chủ trương cho áp dụng đơn giá 62.000 đồng/m³ để hỗ trợ khối lượng đất san lấp, tôn tạo mặt bằng trong phạm vi đất hành lang an toàn công trình Quốc lộ 1A đối với những hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điểm c, mục 2 của Công văn số 6420/UBND-ĐC ngày 28/11/2013 của UBND tỉnh.

Ngày 30/6/2014, UBND huyện có Quyết định số 2311/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó ông Thanh được phê duyệt bồi thường chi phí san lấp mặt bằng, tôn tạo đất sâu với giá trị là 13.861.000 đồng tăng 9.216.000 đồng so với giá trị được phê duyệt tại Quyết định số 6587/QĐ-UBND nêu trên; cùng ngày 30/6/2014, UBND huyện có Quyết định số 2243/QĐ-UBND phê duyệt bồi thường sân đá dăm cho ông Thanh với giá trị 5.703.000 đồng.

Như vậy, ông Thanh được UBND huyện Phong Điền phê duyệt bồi thường với tổng giá trị là 19.564.000 đồng, không được bồi thường về đất.

3. Quá trình kiến nghị, khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Do không đồng ý việc UBND huyện Phong Điền không phê duyệt bồi thường về đất nên ông Nguyễn Chí Thanh đã có đơn khiếu nại đề ngày 22/7/2014 gửi UBND huyện Phong Điền yêu cầu được bồi thường đối với diện tích 97,2m² bị thu hồi.

Ngày 22/9/2014, Chủ tịch UBND huyện Phong Điền đã ban hành Quyết định số 3993/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại với nội dung không công nhận đơn khiếu nại của ông Thanh yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 97,2m² bị thu hồi.

Ngày 08/10/2014, ông Nguyễn Chí Thanh gửi đơn khiếu nại Quyết định nêu trên tại UBND tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 08, tháng 01 năm 2015, UBND tỉnh cùng các ban ngành có liên quan đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Chí Thanh để làm rõ nội dung, yêu cầu của người khiếu nại; tại buổi đối thoại, sau khi nghe các ngành có liên quan phân tích, giải thích, ông Nguyễn Chí Thanh không rút đơn khiếu nại, không cung cấp thêm được chứng cứ nào mới và vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 97,2m² bị thu hồi.

V. Kết luận:

Ông Nguyễn Chí Thanh được Nhà nước giao đất theo Quyết định số 204/QĐ-UB ngày 07/8/1993 với diện tích 200m² kèm theo bản vẽ giải thửa giao đất có thể hiện hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Ngày 06/3/2000, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 608/QĐ-UB phê duyệt chi tiết xây dựng thị trấn Phong Điền trong đó quy định hệ thống mặt cắt của đường chính quốc lộ 1A qua thị trấn là 56m.

Ngày 04/8/2004, ông Thanh được UBND huyện Phong Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 200m², loại đất ở, không cấp phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông (tính từ tim đường Quốc lộ 1A vào ranh giới thửa đất là 28m).

Thực hiện Dự án, Nhà nước đã thu hồi diện tích 97,2m² thuộc đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 1A. Căn cứ Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Khoản 1 Điều 7 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 15 Quy định kèm theo Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh thì trường hợp của ông Nguyễn Chí Thanh không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Do đó, nội dung khiếu nại của ông Thanh không có cơ sở để giải quyết.

Vì vậy, việc Chủ tịch UBND huyện Phong Điền không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 97,2m² là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chí Thanh yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 97,2m² vì không có cơ sở giải quyết.

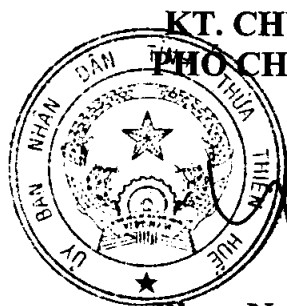
Điều 2. Công nhận nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3993/QĐ-UBND ngày 22/9/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phong Điền về giải quyết không công nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Chí Thanh yêu cầu bồi thường diện tích 97,2m² là đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn pháp luật quy định kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Chí Thanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định Luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phong Điền, Chủ tịch UBND thị trấn Phong Điền, ông Nguyễn Chí Thanh và các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh: Đặng Ngọc Trân;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KNPL.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ

